



Ondokuz Mayıs University

İMİD Taşınmazlar Birim Yöneticisi Task Definition

Task Name: İMİD Taşınmazlar Birim Yöneticisi

Code: GT48

Critical Task: Yes

Task, Authority and Responsibilities

- Taşınmazların kiralama, tahsis, satış, devir ve kayıt işlemlerinin yapılmasını sağlamak.
- Kiraya verilen taşınmazların kira, ciro, su, elektrik ve doğalgaz işlemlerini tahakkuk ettirmek ve ilgililere bildirme işlemlerinin yapılmasını sağlamak.
- Kira sözleşmelerini takip etme ve dosyalarını oluşturma işlemlerinin yapılmasını sağlamak.
- Taşınmazların ecrimisil işlemlerinin yapılmasını sağlamak.
- Taşınmaz bedel tesbit komisyonlarını oluşturmak ve takip edilmesini sağlamak.
- Taşınmaz İzin Komisyonu Sekreteryası İşlemlerinin yerine getirilmesini sağlamak.
- Birim bünyesinde yürütülen faaliyetlerle ilgili bilgi edinme taleplerini değerlendirmek, yanıtlamak ve işlemlerini yürütmek.

Joint Responsibility

- Etik Kurallara uygun davranışlarda bulunmak, görevlerini yerine getirmek.
- Mevzuatı takip etmek, değişiklikler hakkında birim üst yönetimine bilgi vererek ilgili iş ve işlemleri yerine getirmek.
- Görevi ile ilgili tüm faaliyetlerini kalite geliştirme ve iç kontrol sistemi tanım ve düzenlemelerine uygun olarak yürütülmesini sağlamak.
- Yapacağı iş ve eylemleri, şeffaflık, hesap verebilirlik ve katılımcılık anlayışı içerisinde ve kamu kaynaklarını verimli kullanılacak biçimde yerine getirmek.
- İş sağlığı ve güvenliği ile ilgili tedbirlere uymak.
- Görevlerini ve kullandığı otomasyon sistemlerine doğru ve zamanında bilgi girişlerini yapmak.
- Kalite politikaları ve prosedürlerinden haberdar olmak ve gerekli hallerde güncellenmesine katkı sunmak.
- PP.5.3.PRS.0001 OMÜ PAYDAŞ GERİ BİLDİRİM YÖNETİMİ PROSEDÜRÜ gereğince paydaşlarla nezaketli olarak iletişim kurmak, geri bildirim kaynaklarından ulaşan paydaş bildirimini birim paydaş iletişim görevlisine iletmek.
- Kurumun iç ve dış tetkik/değerlendirme süreçlerine katılım sağlamak.

Power of Attorney

Görevinde bulunmadığı zamanlarda vekâlet edecek unvan: Diğer birim yöneticisi

Qualifications

- Üniversitelerin en az Lisans programlarından mezun olmak.